



稅務局 印花稅署

香港九龍啟德協調道 5 號稅務中心 1 樓
電話號碼: 2594 3201 網址: www.ird.gov.hk
傳真號碼: 2519 6740 電郵: taxsd@ird.gov.hk

印花稅收費表

[如所計得的印花稅包括不足 \$1 之數，該不足之數須當作 \$1 計算。]

租約

座落香港的不動產租約印花稅是按其不同年期徵收，收費如下：—

年期		收費
無指定租期或租期不固定		年租或平均年租的 0.25% (註 1a)
超逾	不超逾	
	1 年	租期內須繳租金總額的 0.25% (註 1a)
1 年	3 年	年租或平均年租的 0.5% (註 1a)
3 年		年租或平均年租的 1% (註 1a)
租約內提及的頂手費及建造費等		代價的 4.25% (如根據租約須付租金)；否則與買賣不動產的印花稅相同

附註： 1a 將年租/平均年租/租金總值調高至最接近的 \$100 計算。

1b 評定印花稅時將不會計算該租約內所提及的訂金。

不動產買賣或轉讓

座落香港的不動產印花稅是按代價款額/價值或物業價值徵收，收費如下：—

第 2 標準稅率或第 1 標準第 1 部稅率

代價款額/價值或物業價值〔以較高者為準〕		第 2 標準稅率或第 1 標準第 1 部稅率
超逾	不超逾	
	\$4,000,000	\$100
\$4,000,000	\$4,323,780	\$100 + 超逾 \$4,000,000 的款額的 20%
\$4,323,780	\$4,500,000	1.5%
\$4,500,000	\$4,935,480	\$67,500 + 超逾 \$4,500,000 的款額的 10%
\$4,935,480	\$6,000,000	2.25%
\$6,000,000	\$6,642,860	\$135,000 + 超逾 \$6,000,000 的款額的 10%
\$6,642,860	\$9,000,000	3.00%
\$9,000,000	\$10,080,000	\$270,000 + 超逾 \$9,000,000 的款額的 10%
\$10,080,000	\$20,000,000	3.75%
\$20,000,000	\$21,739,120	\$750,000 + 超逾 \$20,000,000 的款額的 10%
\$21,739,120	\$100,000,000	4.25%
\$100,000,000	\$109,574,470	\$4,250,000 + 超逾 \$100,000,000 的款額的 30%
\$109,574,470		6.5%

第 3 標準稅率

代價款額/價值或物業價值〔以較高者為準〕		第 3 標準稅率
超逾	不超逾	
	\$4,000,000	\$100
\$4,000,000	\$4,323,780	\$100 + 超逾 \$4,000,000 的款額的 20%
\$4,323,780	\$4,500,000	1.5%
\$4,500,000	\$4,935,480	\$67,500 + 超逾 \$4,500,000 的款額的 10%
\$4,935,480	\$6,000,000	2.25%
\$6,000,000	\$6,642,860	\$135,000 + 超逾 \$6,000,000 的款額的 10%
\$6,642,860	\$9,000,000	3.00%
\$9,000,000	\$10,080,000	\$270,000 + 超逾 \$9,000,000 的款額的 10%
\$10,080,000	\$20,000,000	3.75%
\$20,000,000	\$21,739,120	\$750,000 + 超逾 \$20,000,000 的款額的 10%
\$21,739,120		4.25%

附註： 2a 不動產買賣協議須繳付從價印花稅。在買賣協議加蓋適當印花後，有關的物業轉易契只須繳付定額印花稅 \$100。

2b 由 2026 年 2 月 26 日起，就取得住宅物業所簽立的文書須按第 1 標準第 1 部或第 2 標準繳納從價印花稅，而就取得非住宅物業所簽立的文書須按第 3 標準繳納從價印花稅。

證券買賣或轉讓

香港證券印花稅收費如下：—

文件性質	收費 (由 2023 年 11 月 17 日起生效)
售賣或購買任何香港證券的成交單據	每張售賣及購買單據所載的代價款額或價值的 0.1%
無償產權處置轉讓書	\$5 另加轉讓證券價值的 0.2%
任何其他種類的轉讓書	\$5